



2 St-1329/2017-71

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIBO TEHNOART d.o.o., OIB 69908106720, Sesvete, S. Kovačića 2, 25. lipnja 2020.

riješio je

I. Kupcu JELENI TURAK iz Kastava, OIB 67888268485, Jurčići 52, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MIBO TEHNOART d.o.o., OIB 69908106720, Sesvete, S. Kovačića 25, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski i to:

- suvlasnički dio 1974/10000 etažno vlasništvo (E-3) na kčbr. 818/4, prvi kat stambena jedinica 3, koja se sastoji od logge, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaoalice i spavaonice, ukupne površine 48,56 m², u nacrti označeno crvenom bojom, stambenoj jedinici pripada i parkiralište 3, upisano u z.k.ul. 2032 k.o. Krmpote

- suvlasnički dio 2188/10000 etažno vlasništvo (E-5) na kčbr 818/4 tavan površine 53,83 m², u nacrtu označen crvenom bojom, upisano u z.k.ul. 2032 k.o. Krmpote

Na gore opisanim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga za korist:

- HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod brojem Z- 426/09

-H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, pod brojem Z-942/14 (ustupljena tražbina od HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-1381/10)

-SANSPORT d.o.o., OIB 53216035143, Zagreb, Japanska 18, pod brojem Z-313/13

Predmetne nekretnine prodane su kao cjelina za iznos od 599.634,86 kn.

II. Kupac JELENI TURAK iz Kastava, OIB 67888268485, Jurčići 52, dužna je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 532.216,88 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 209503, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 162710 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2032 k.o. Krmpote na kčbr. 818/4:

a) na suvlasničkom dijelu 1974/10000 etažno vlasništvo (E-3) na kčbr. 818/4, prvi kat stambena jedinica 3 ukupne površine 48,56 m²

b) na suvlasničkom dijelu 2188/10000 etažno vlasništvo (E-5) tavan površine 53,83 m² i to :

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-426/09 od 30. travnja 2009., radi osiguranja tražbine u iznosu od 175.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-1381/10 od 11. studenoga 2010.

- uknjižba založnog prava i njegovog ustupa pod brojem Z-942/14 od 18. rujna 2014. za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 ER kn s pripadajućim kamatama i troškovima

-uknjižba založnog prava pod brojem Z-313/13 od 25. ožujka 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 174.705,00 kn

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

V. Nalaže se Općinskom u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac koji je ponudio najveću kupovnu cijenu, ne uplati razliku kupovnine u određenom roku, nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je nakon provedene elektroničke javne dražbe 6. travnja 2020. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/2149 UR br: 07-01-20-17 od 1. travnja 2020. (list 357 do 374 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 31. ožujka 2020. u 23.59.59., dok je nadmetanje produljeno (čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku Narodne novine broj 156/14 i 1/19; dalje Pravilnik) i završeno 1. travnja 2020. u 03:19:29 sati.

Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 67.417,98 kn uplatili SPORTMAR d.o.o., OIB 85992364960, Njivice, Cvjetni trg 8 i Jelena Turak iz Kastava, OIB 67888268485, Jurčići 52, dok je Klemen Šeligo iz Celja, OIB 93394289699, Grunova ulica 5, uplatio iznos od 67.500,00 kn (preplata).

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju slijedeći ponuditelji dali valjane ponude:

- Klemen Šeligo u iznosu od 597.634,86 kn
- Jelena Turak u iznosu od 599.634,86 kn

SPORTMAR d.o.o. nije dao ni jednu valjanu ponudu.

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Jelena Turak, OIB 67888268485, Kastav, Jurčići 52, dala valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 26. lipnja 2020.

Stečajni sudac:
Suzana Ivanović

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Jelena Turak, Kastav, Jurčiči 52,
2. Stečajni upravitelj Janko Vidiček, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski
5. Porezna uprava Crikvenica, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17897-18014**

Kontrolni broj: **021b5-279df-882b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.